

## 6.1

## Gweddill y Ceisiadau

## Remainder Applications

Rhif y Cais: **14C135A** Application Number

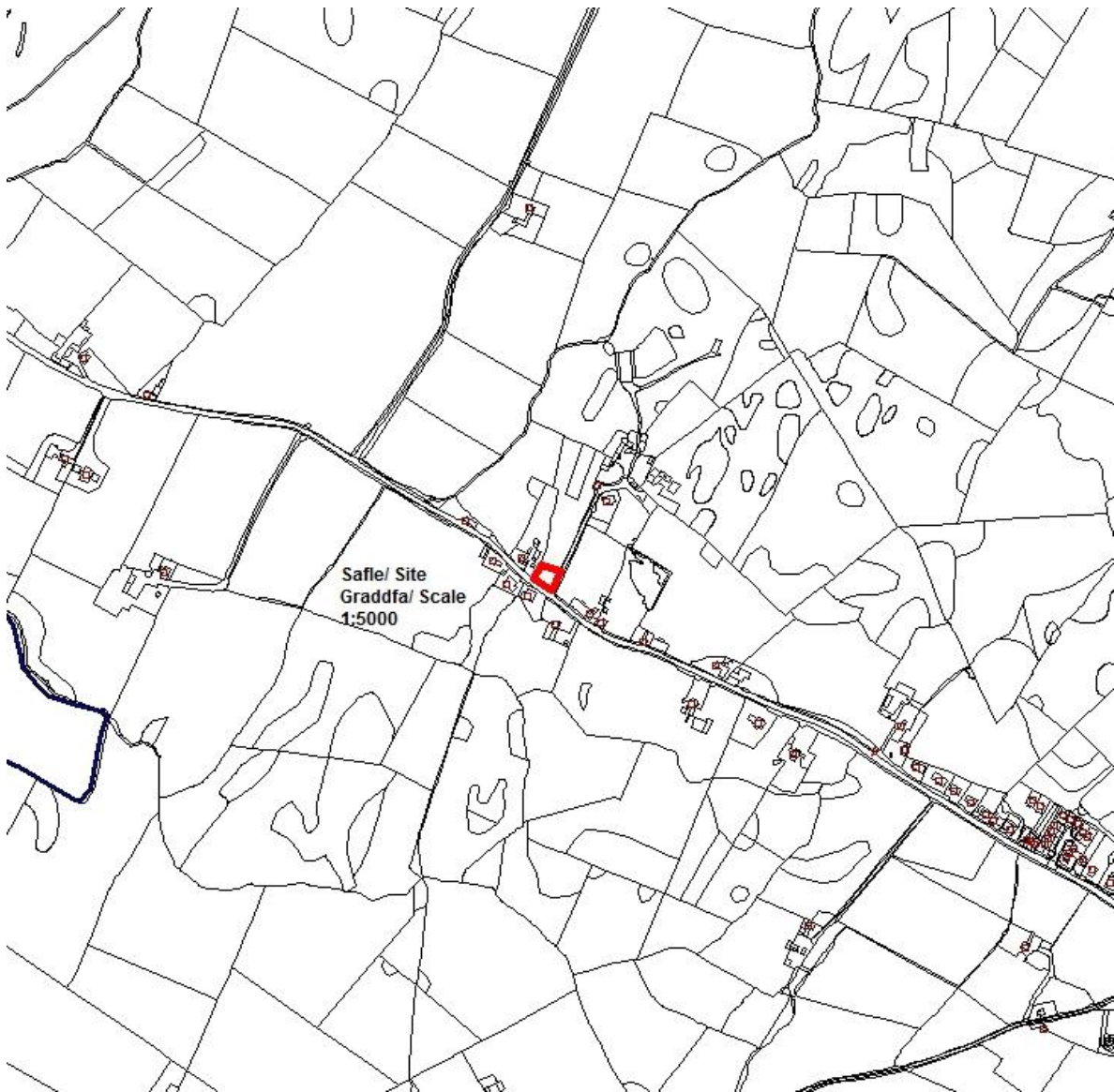
Ymgeisydd Applicant

**Mr & Mrs R Gethin Crump  
Afallon  
Tyn Lon  
Holyhead  
Ynys Mon  
LL65 3BJ**

Cais llawn ar gyfer codi annedd a modurdy preifat, chreu mynedfa newydd i gerbydau ynghyd a gosod tanc trin carthion ar dir ger

Full application for the erection of a dwelling and private garage, creation of a new vehicular access together with the installation of a package treatment plant on land adjacent to

Glasfryn, Tyn Lon



**Pwyllgor Cynllunio: 08/01/2014**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (NJ)**

**Argymhelliad:**

Gohirio

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais yr Aelod Lleol, y Cyngorydd Bob Parry.

Yn y cyfarfod a gynhaliwyd ar 6 Tachwedd, 2013 penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i gymeradwyo'r cais a hynny'n groes i argymhelliad y swyddog.

Y rhesymau a roddwyd dros gymeradwyo oedd bod y cais yn cydymffurfio gyda Pholisi PT2 mewn perthynas â thai mewn clystyrau gwledig ac yn cydymffurfio hefyd gyda Polisi 50 Cynllun Lleol Ynys Môn.

Yn y cyfarfod a gynhaliwyd ar 4 Rhagfyr penderfynodd y Pwyllgor ohirio rhoi sylw i'r cais er mwyn derbyn tystiolaeth ynghylch diffyg morgais ar gyfer tŷ fforddiadwy fel y gellid cymeradwyo'r cais yn unol â'r Polisi Interim. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd unrhyw dystiolaeth wedi dod i law.

## 6.2

## Ceisiadau'n Tynnu'n Groes

## Departure Applications

Rhif y Cais: **34C553A** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**St Malo (Llangefni) Ltd**  
**c/o Berwyn Owen**  
**Owen Devenport**  
**1st Floor**  
**Metropolitan Buildings**  
**25 High Street**  
**Llangefni**  
**LL77 7NA**

Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigiannol yn cynnwys cyfleuster gofal ychwanegol, priffordd a rhydwaiith cysylltliol yn

Outline application for residential development including extra care facility, highway and associated infrastructure at

Ty'n Coed, Llangefni



**Pwyllgor Cynllunio: 08/01/2014**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (MTD)**

**Argymhelliad:**

Argymhellir bod y cais hwn yn cael ei ddileu oddi ar y rhaglen hyd nes y bydd gwaith trafod ac ymgynghori wedi ei gwblhau ac y gellir gwneud argymhelliad.

## 6.3

### Ceisiadau'n Tynnu'n Groes

### Departure Applications

Rhif y Cais: **37C187** Application Number

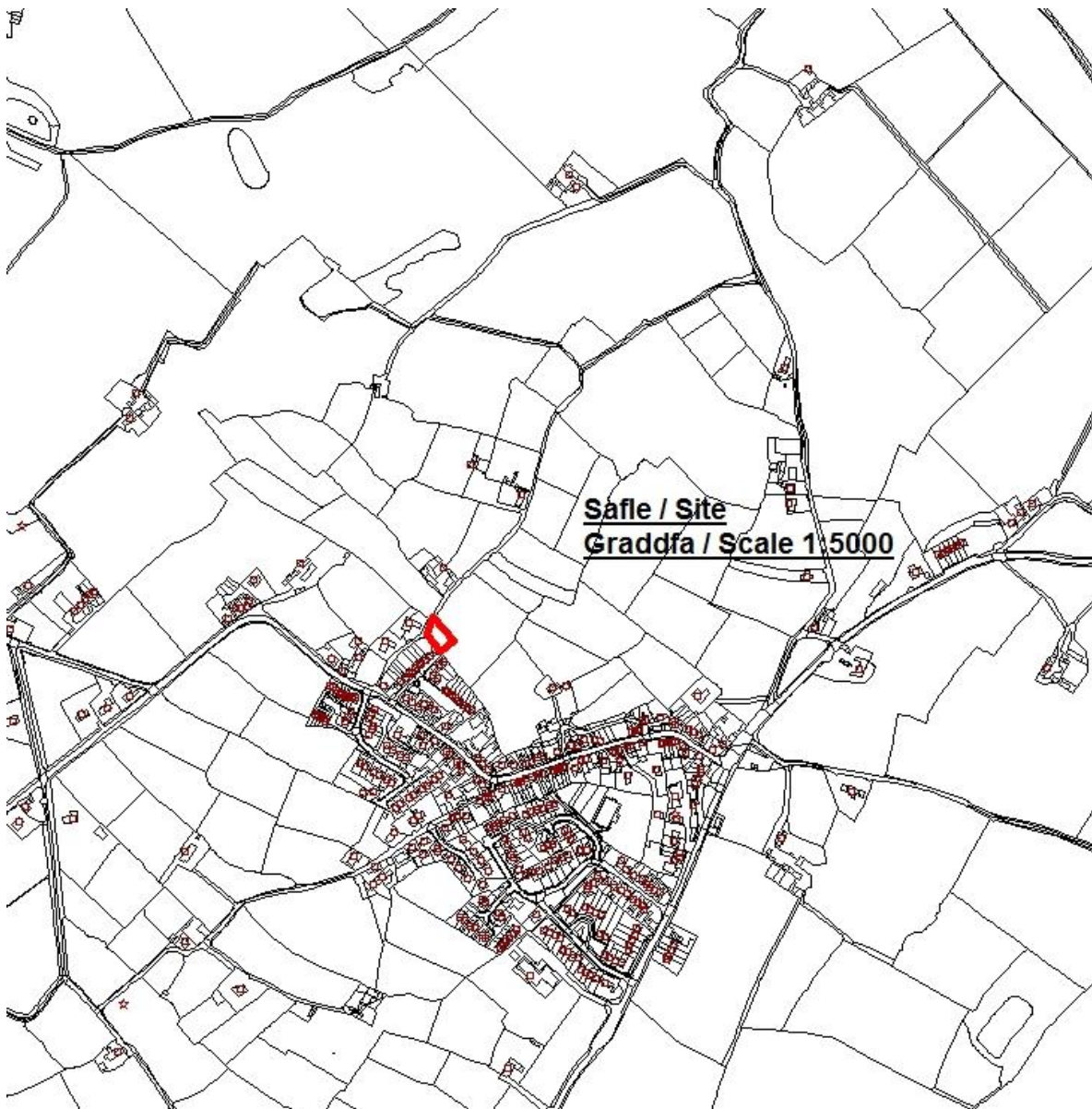
Ymgeisydd Applicant

**Mrs Ffion Wyn Jones**  
**65 Pennant**  
**Llangefni**  
**Ynys Mon**  
**LL77 7NS**

Cais amlinellol i godi annedd gyda rhai faterion wedi eu cadw yn ôl ynghyd ag addasu y fynedfa presennol ar dir ger

Outline application with some matters reserved for the erection of a dwelling, together with alterations to the existing access on land adjacent to

Bryn Garth, Brynsiencyn



**Pwyllgor Cynllunio: 08/01/2014**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (NJ)**

**Argymhelliad:**

Gohirio

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion yn unol â'r Cyfansoddiad.

Yn y cyfarfod a gynhaliwyd ar 4 Rhagfyr 2013 penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ohirio rhoi sylw i'r cais er mwyn ystyried a ellid rhoi sylw i'r cynnig dan y polisi safleoedd eithriad fel annedd fforddiadwy.

Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad hwn roedd yr adran yn disgwyl rhagor o wybodaeth.

## 6.4

### Gweddill y Ceisiadau

### Remainder Applications

Rhif y Cais: **41C125B/EIA/RE** Application Number

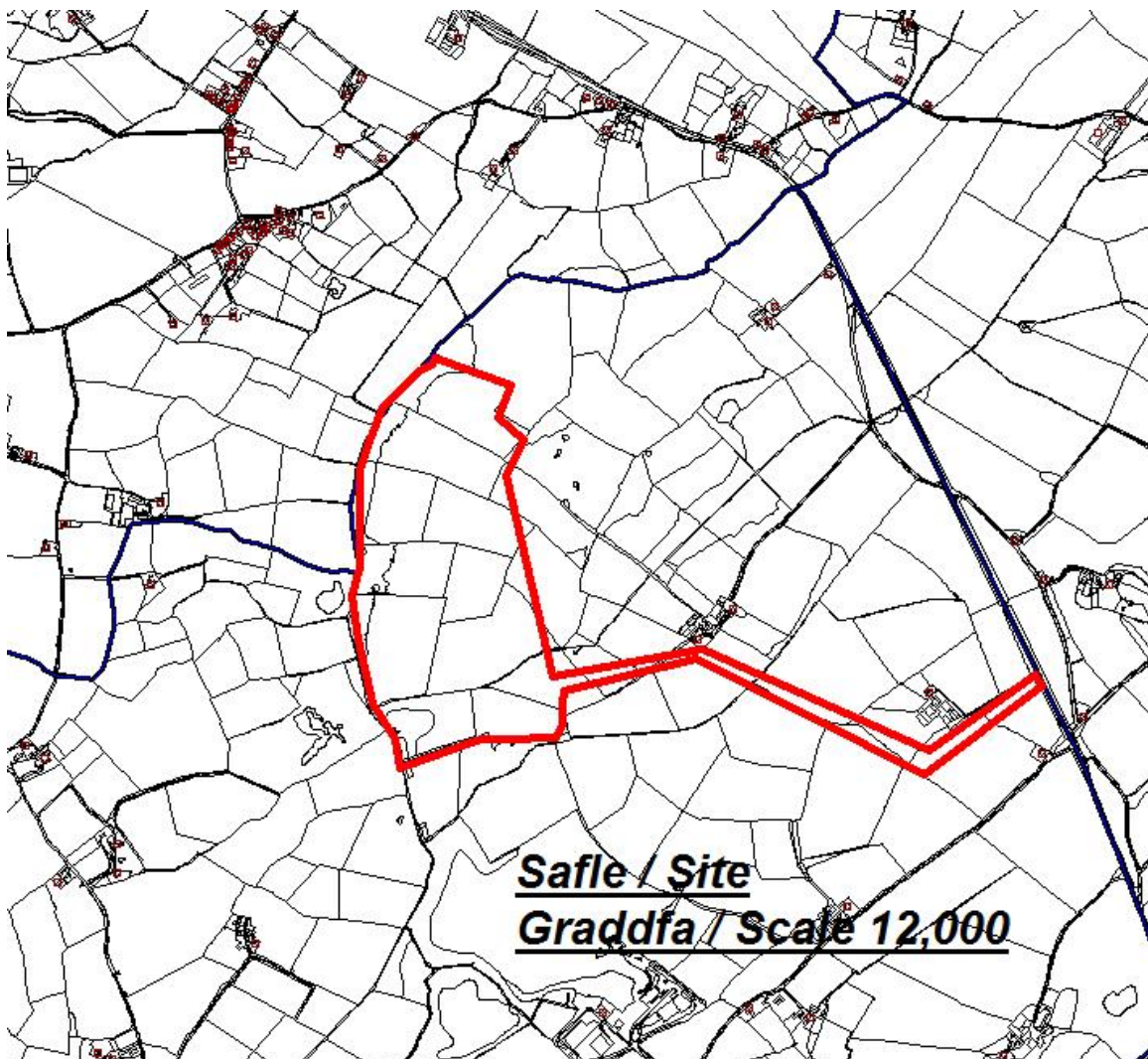
Ymgeisydd Applicant

**Ynys Mon Wind Energy Ltd  
c/o West Coast Energy Ltd  
Mynydd Awel  
Mold Business Park Maes Gwern  
Mold  
Flintshire  
CH7 1XN**

Cais llawn ar gyfer codi tri twrbîn wynt 800kW - 900kW gyda uchder hwb hyd at uchafswm o 55m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 52m a uchder blaen unionsyth hyd at uchafswm o 81m, gwelliannau i'r fynedfa presennol i lôn A5025, ynghyd a chodi 3 cabinet storio offer ar dir yn

Full application for the erection of three 800kW - 900kW wind turbines with a maximum hub height of up to 55m, rotor diameter of up to 52m and a maximum upright vertical tip height of up to 81m, the improvements to the existing access to the A5025 road together with the erection of 3 equipment housing cabinets on land at

Bryn Eryr Uchaf, Porthaethwy



**Pwyllgor Cynllunio: 08/01/2014**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (NJ)**

**Argymhelliad:**

Gohirio

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Mae'r cais yn cael ei gyflwyno fel cais llawn ar gyfer codi tri twrbîn wynt 800kW - 900kW gyda uchder hwb hyd at uchafswm o 55m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 52m a uchder blaen unionsyth hyd at uchafswm o 81m, gwelliannau i'r fynedfa presennol i lôn A5025, ynghyd a chodi 3 cabinet storio offer ar dir yn Bryn Eryr Uchaf, Porthaethwy.

Yn y cyfarfod a gynhaliwyd ar 4 Rhagfyr 2013 penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ymweld â'r safle cyn gwneud ei benderfyniad. Ymwelwyd â'r safle ar 18 Rhagfyr.

Yn y cyfamser derbyniwyd manylion ychwanegol ac mae'r rheini'n cael eu hasesu gan gyrff yr ymgynghorir â nhw ac felly nid oes modd cyflwyno argymhelliad i'r pwyllgor ar hyn o bryd.



## 6.5

### Gweddill y Ceisiadau

### Remainder Applications

Rhif y Cais: **42C114A** Application Number

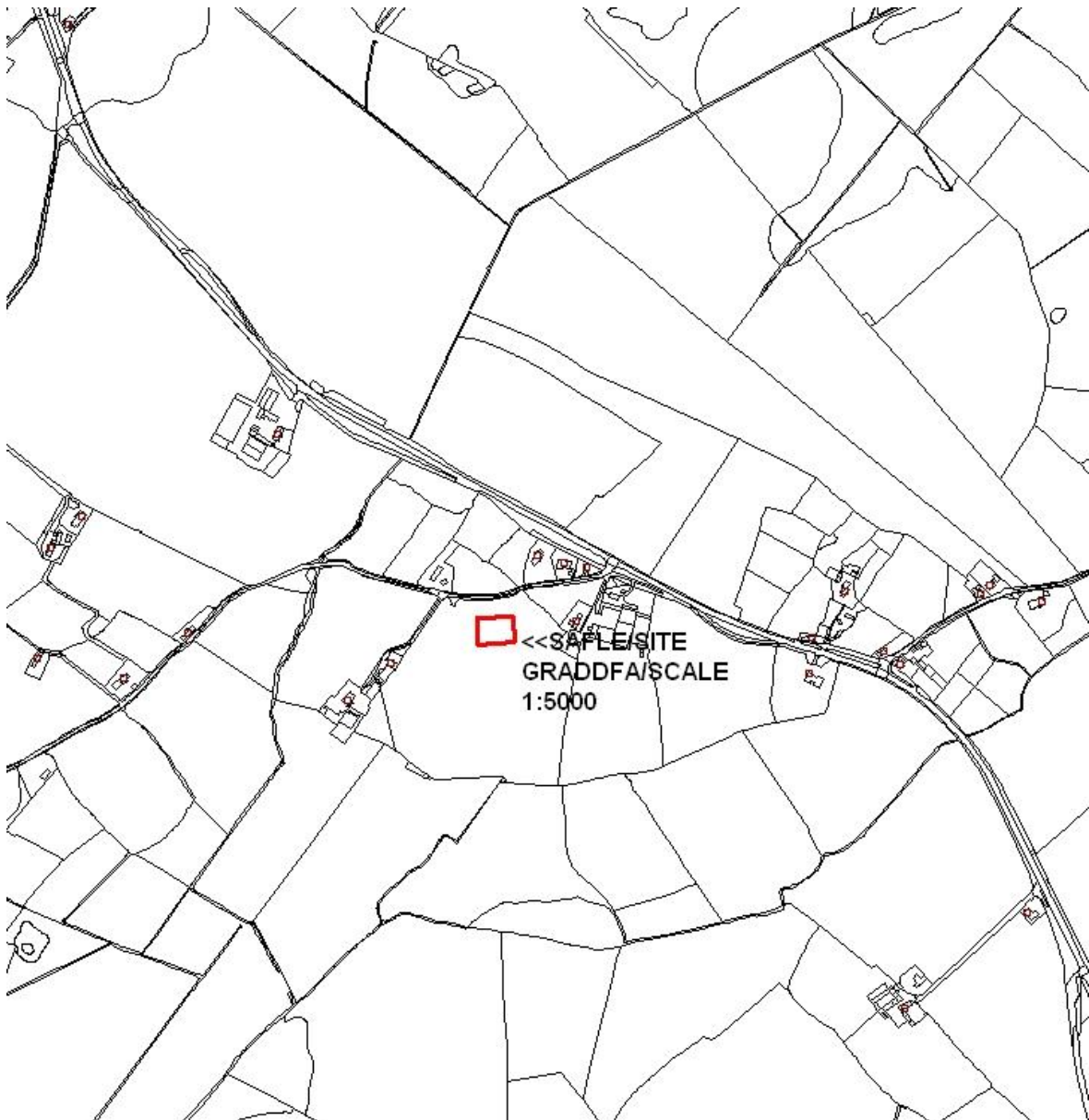
Ymgeisydd Applicant

**Pritchard  
Fron Ceidio  
Llanerchymedd  
Anglesey  
LL71 7BH**

Cais amlinellol ar gyfer codi annedd amaethyddol ynghyd a gosod tanc septig yn

Outline application for the erection of an agricultural dwelling together with the installation of a septic tank at

Tai'n Coed, Pentraeth



**Pwyllgor Cynllunio: 08/01/2014**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (MTD)**

**Argymhelliad:**

Gohirio

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Ar gais y cyn Aelod Lleol, Hefin Thomas.

**1. Argymhelliad**

**Gohirio**

Er mwyn caniatáu derbyn ymateb gan ymgynghorwyr y Cyngor mewn perthynas â gohebiaeth diweddar sydd wedi'i dderbyn.

## 6.6

## Gweddill y Ceisiadau

## Remainder Applications

Rhif y Cais: **44C294B** Application Number

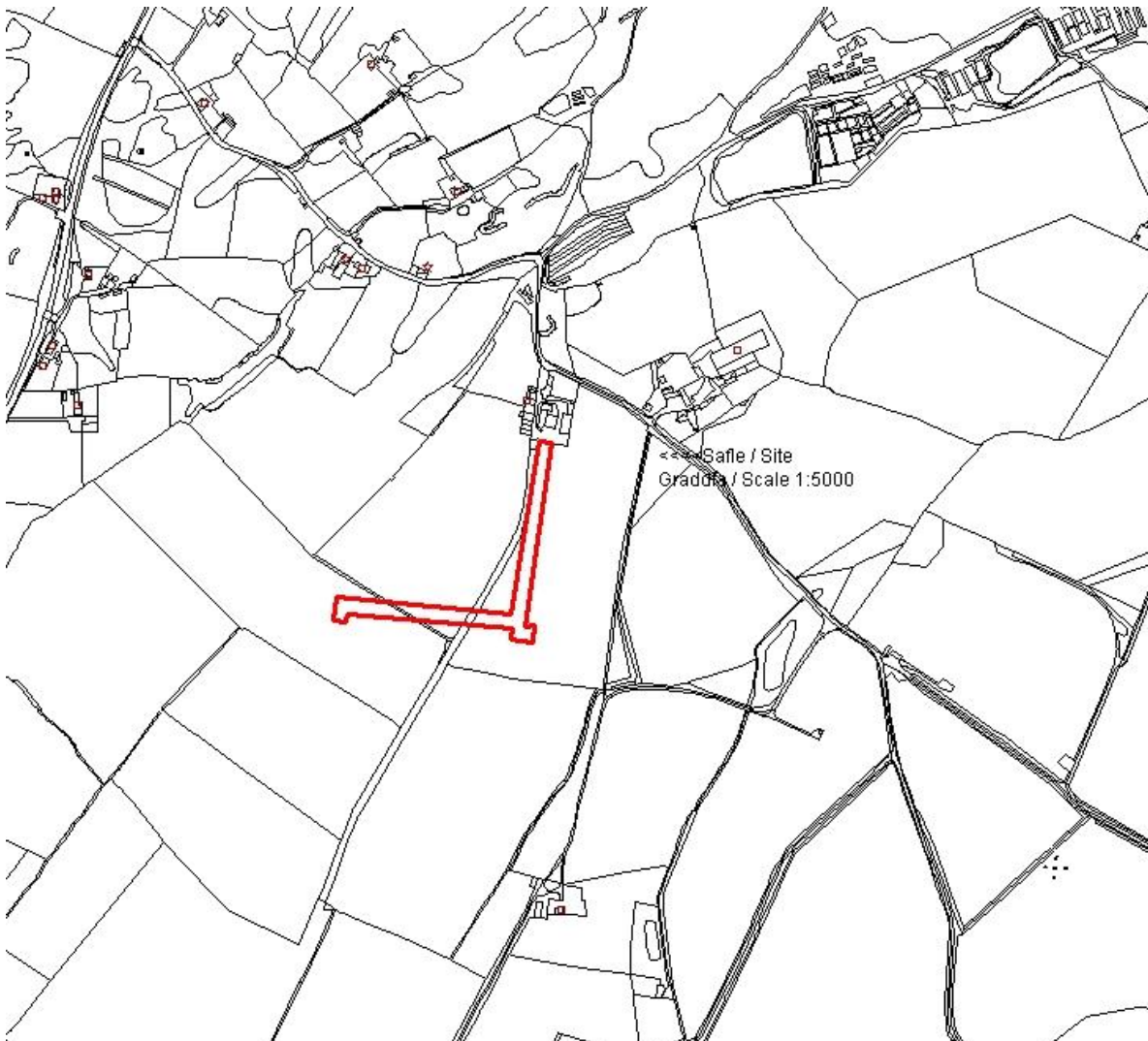
Ymgeisydd Applicant

**Mrs Hilda Owen  
c/o Mr John McGarry  
Entrust  
Daresbury Innovation Centre  
Daresbury  
Cheshire  
WA4 4FS**

Cais llawn i godi dau twrbin gwynt 20kW gyda uchder hwb hyd at 20.5m, diamedr rotor hyd at 13.1m ac uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 27.1m ar dir yn

Full application for the erection of two 20kW wind turbines with a maximum hub height of 20.5m, a rotor diameter of 13.1m and a maximum vertical upright height of 27.1m on land at

Plas Newydd, Rhosybol



**Pwyllgor Cynllunio: 08/01/2014**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (MTD)**

**Argymhelliad:**

Gohirio.

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Mae'r cais yn cael ei adrodd i'r pwyllgor oherwydd penderfynwyd na fydd pwerau dirprwyedig yn cael eu defnyddio mewn cysylltiad a datblygiadau tyrbinau gwynt.

**1. Argymhelliad**

**Gohirio**

Er mwyn asesu gohebiaeth ychwanegol sydd wedi'i dderbyn.